GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Navailles-Angos 64450

Maison à vendre de 8 pièces de 171.89 m²

Navailles-Angos 64450

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

3 place François Mittérand
64140 Billère

0559403031

Maison à vendre de 8 pièces de 171.89 m²

À Navailles-Angos (64450), EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET, venez découvrir cette maison spacieuse d'environ 170 m² construite sur une belle parcelle de 1200m² avec garage et piscine !

Située dans un environnement calme, agréable et sans vis à vis, vous apprécierez ses beaux volumes et son exposition sud.

Bien agencée, elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie de 42m², d'une cuisine, d'un cellier, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.
À l'étage, un dégagement avec espace bureau, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec toilettes et une pièce à aménager.

Idéale pour ceux à la recherche d'espace et de tranquillité, vous ne serez pourtant qu'à quelques minutes de voiture de toutes les commodités et de l'école.
Elle vous offrira sans aucun doute un espace de vie confortable et lumineux qui correspondra parfaitement à une vie de famille !

À l'extérieur, vous apprécierez le jardin plat et arboré de cette maison dans lequel vous prendrez plaisir à jardiner et recevoir vos amis autour de la piscine.

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence GUY HOQUET de SAUVAGNON au 05 59 05 72 90.
Cette maison vous est proposée au prix de vente de 298 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr
Bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948 998).

171.89 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1200 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET