



Maison spacieuse avec piscine à vendre à Autun - Exclusivité Guy Hoquet

AUTUN 71400

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison spacieuse avec piscine à vendre à Autun - Exclusivité Guy Hoquet

GUY HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous faire découvrir en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de 167 m² située à Autun.

Cette propriété, idéale pour une vie de plain-pied, offre un terrain de 1 098 m² calme et agréable.

Elle comprend au rez-de-chaussée, un séjour vaste et lumineux de 44 m², une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale, un WC indépendant et un accès au sous-sol.

Le premier étage vous offre une mezzanine desservant 4 chambres, dont 2 disposent de leur propre salle de bains avec WC.

Au sous-sol, vous retrouverez une buanderie, une chaufferie ainsi qu'un cellier.

Les + :

- Chauffage au gaz
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Piscine chauffée
- 2 garages de 38 m² et 23 m²

Le jardin généreux, agrémenté d'une piscine et d'une terrasse, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Les deux garages, équipés de portes électriques, complètent idéalement l'extérieur.

Pour votre confort et votre sécurité, la propriété dispose également de deux portails électriques.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour organiser une visite.

167 m²

8 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	103.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	1098 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



