



## Maison Biscarrosse 4 pièce(s)

BISCARROSSE 40600

**330 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison Biscarrosse 4 pièce(s)

A Biscarrosse bourg, dans un quartier très calme et recherché, nous vous présentons une maison "prête à emménager". Elle se compose d'un salon-séjour et d'une cuisine ouverte, de deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc. Une grande buanderie est présente derrière la cuisine pour vous faciliter la vie au quotidien. Cette jolie maison n'attend plus que vous pour profiter de belles ballades proche du lac Latécoère. Une visite s'impose pour vous rendre compte de la douceur de vivre qu'il règne ici !

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-07-03 09:09:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Surface terrain	296 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1540€

---

## Photos du bien





