



T3 MEUBLE - Rue Cuvier - Lyon 6

Lyon 69006

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

T3 MEUBLE - Rue Cuvier - Lyon 6

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 a le plaisir de vous proposer à la location ce superbe appartement T3 meublé, idéalement situé rue Cuvier, dans le très recherché 6ème arrondissement de Lyon, à deux pas du métro Foch.

Ce bien entièrement rénové, meublé et décoré avec goût, se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse et d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, offrant un espace moderne et convivial tout en conservant le charme de l'ancien.

L'appartement dispose de deux chambres confortables avec rangements, d'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne, meuble vasque et machine à laver, ainsi que de prestations de qualité.

Situé dans une copropriété calme, sécurisée et équipée d'un ascenseur, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports (métro A Foch, bus 19 et tramway T1 Saxe-Préfecture).

Un bien rare à la location dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon, alliant confort moderne et emplacement d'exception.

A visiter rapidement!

62.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3100
Provision sur charges	60
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1900

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 857€ et 857€ au 01/01/2023

Photos du bien

