



Appartement Thiais 2 pièce(s) 42.13 m² - Jardin 120 m² - Box

THIAIS 94320

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Thiais 2 pièce(s) 42.13 m² - Jardin 120 m² - Box

Appartement 2 pièces situé dans le quartier LES SAVATS à THIAIS (94320).

Votre agence GUY HOQUET VITRY-SUR-SEINE vous propose cet appartement à moins de 5 min des commerces, écoles et transports. Proximité T9 - Station 3 communes à moins de 10 minutes à pied et Bus 382 à 3 minutes.

Il se compose d'un accès direct sur la cuisine, un séjour/salle-à-manger, d'une salle de bains ainsi que d'une chambre. Possibilité de faire deux studios dans le bien ! Appartement rare sur le secteur.

En plus d'un emplacement de choix, vous aurez la jouissance exclusive d'un grand jardin de 120 m² ! En sus d'un box fermé.

Au calme et sans vis-à-vis, à visiter sans tarder !

Travaux à prévoir.

42.13 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	9 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	64.1 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	769.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	494.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	486 kWh/m2 par an
Surface terrain	120 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2560€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





