



Appartement Orleans 3 pièce(s)

ORLEANS 45000

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 765 € Honoraires

charges locataires: 763.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.44 €
TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement Orleans 3 pièce(s)

En location : à ORLEANS (45000), venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 55.60m² avec un extérieur.

Situé en arrière rang au calme cet maison est composé d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres dont une au rez- de-chaussée et la seconde à l'étage. Il propose également une salle d'eau et des toilettes indépendante. Le chauffage est individuel électrique. Cet appartement est en excellent état général.

Énergétiquement parlant, cet appartement avec une classe énergie F. La classe climatique est également notée D, ce qui signifie un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (19 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 765 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 765 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 763.75€ (état des lieux : 168.44 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à ORLEANS. REF: 23216G

55.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	765 €
-------------------	-------

Surface séjour	24.81 m2
----------------	----------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	362 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2570€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



