



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 35,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 35,00 M<sup>2</sup>

Idéalement situé en plein cœur de Cavalaire-sur-Mer, cet appartement de type T2 se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée ouvrant sur une agréable terrasse, d'une chambre avec balcon, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'une place de parking privative. À proximité immédiate des commerces et des plages, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 262 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 0                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 114                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 880 €                     |

## Photos du bien

