



A vendre Rion-des-Landes ? Propriété avec piscine, dépendance et parc arboré de plus de 4 500 m²

RION DES LANDES 40370

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A vendre Rion-des-Landes ? Propriété avec piscine, dépendance et parc arboré de plus de 4 500 m²

À seulement quelques minutes des commerces et des commodités de Rion-des-Landes, découvrez cette propriété pleine de charme où nature, sérénité et douceur de vivre se rencontrent.

Implantée sur un magnifique terrain arboré de plus de 4 500 m², cette maison d'environ 100 m² séduira les amoureux des grands espaces et des extérieurs soigneusement aménagés.

Vous profiterez d'un environnement privilégié avec une grande piscine, un bassin à poissons, une serre pour les passionnés de jardinage ainsi que de nombreux espaces propices à la détente et aux moments de convivialité.

La maison offre des volumes agréables et un cadre de vie chaleureux. Une dépendance aménagée, à rafraîchir selon vos envies, complète l'ensemble et laisse entrevoir de nombreuses possibilités : logement d'appoint, atelier, espace professionnel ou location saisonnière.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet de Rion des Landes pour une visite au 05 58 57 04 81

134.31 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-05 09:28:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

88 kWh/m2 par an

Surface terrain

4742 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1024€ et 1386€

Photos du bien





