



## Appartement Mulhouse 4 pièce(s) 75.97 m2

MULHOUSE 68200

**76 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement Mulhouse 4 pièce(s) 75.97 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Cernay

Localisé à Mulhouse, au 6ème étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement mesure 76m<sup>2</sup> et offre 3 pièces.

Il est composé d'une cuisine aménagée et équipée avec un grand débarras, d'un agréable salon avec accès à un balcon, d'une salle de bains, de deux chambres dont une avec balcon ainsi qu'un WC séparé. Les fenêtres en double vitrage PVC sont neuves.

Une cave au sous-sol vient compléter cette belle offre.

Parking commun à l'arrière de la résidence et possibilité de louer ou acquérir un parking en sous-sol. La copropriété est très bien entretenue, aucun travaux à prévoir.

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

RÉFÉRENCE: 2780

CHARGES ANNUELLES : 3313.91€ (Chauffage, eau chaude/froide, ascenseur, entretien de la copropriété, syndic, etc.)

CLASSE ÉNERGIE: D

AGENT: Sophie LANG

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.  
Réf 2780.

75.97 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                                                   |                                                                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Etage                                             | 6                                                                                  |
| Nombre étages                                     | 11                                                                                 |
| Dernier étage                                     | Non                                                                                |
| Prestations / charges                             | Eau chaude/froide, ascenseur, entretien des communs, syndic, assurance du bâtiment |
| Bien en copropriété                               | Oui                                                                                |
| Nb Lots Copropriété                               | 216                                                                                |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 3313.91 €                                                                          |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                                                          |
| Jardin                                            | Non                                                                                |
| Année construction                                | 1965                                                                               |
| Fenêtres                                          | PVC Double Vitrage                                                                 |
| Salle(s) de bains                                 | 1                                                                                  |
| WC                                                | 1                                                                                  |
| Cuisine                                           | Indépendante, aménagée et équipée                                                  |
| Type Chauffage                                    | Collectif avec comptage individuel                                                 |
|                                                   |                                                                                    |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                |
| Mode Chauffage                     | Gaz                      |
| Eau chaude                         | Collective avec compteur |
| Nombre de caves                    | 1                        |
| Nombre de balcons                  | 2                        |
| Accès handicapés                   | Oui                      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Conso Energ                        | 205 kWh/m2 par an        |
| Valeur consommation énergie finale | 201 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1740€

## Photos du bien

