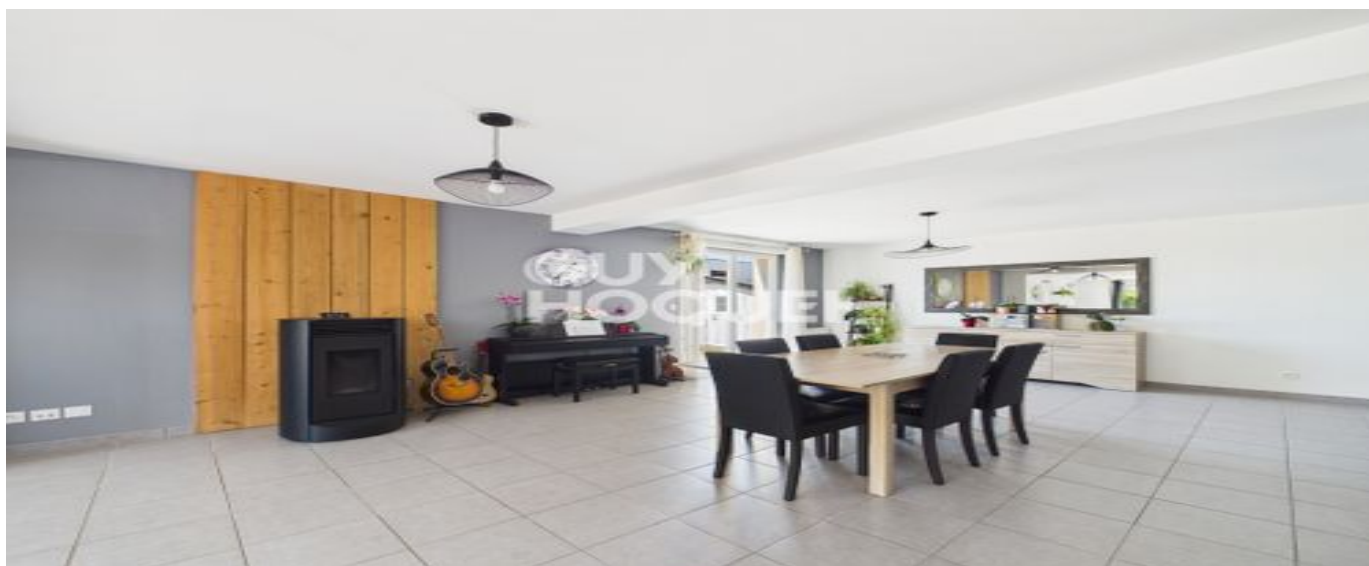




MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 135,00 M²

Argences 14370

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 135,00 M²

À vendre à Argences, cette charmante maison de 5 pièces offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 4 chambres spacieuses, dont la plus grande mesure 16,8 m², chaque membre de la famille trouvera son espace personnel. La maison dispose également d'une salle de bain et de deux WC.

Profitez d'une surface généreuse de 472 m², parfaite pour vos projets d'aménagement. Située à seulement 2 minutes en voiture de la gare de Moulton-Argences, elle offre un accès facile aux transports en commun, notamment les lignes de bus 109, 110 et 134 à proximité.

Le tout pour un prix attractif de 312 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier paisible et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	472 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2022

Photos du bien





