



Appartement 3 pièces 70.47 m2 - Paris 13

PARIS 75013

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 3 pièces 70.47 m2 - Paris 13

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison-Blanche vous présente cet appartement en EXCLUSIVITE de 3 pièces spacieux et lumineux de 71m2 au coeur du 13ème arrondissement de Paris.

Proche de tous commerces (restaurants, centre commercial, hypermarché, etc.) et des transports en commun (M7, T3a, Bus) ; ce bien vous séduira par son agencement, sa double exposition et sa vue panoramique sur la ville.

Cet appartement est composé d'une entrée, de WC séparé, de dressing, une cuisine indépendante équipée-aménagée, un salon, de 2 chambres et une salle d'eau.

Une cave et une place de parking complète ce bien.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

70.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	18
-------	----

Nombre étages	31
---------------	----

Distance Commerces	0.05 km
--------------------	---------

Accès tramway	2 min
---------------	-------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	1124
---------------------	------

Charges annuelles (ALUR)	6200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert
-----------------------	---------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-06 08:50:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€

Photos du bien



