



Appartement t1bis Neuf Rouen avec balcon

ROUEN 76000

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 228 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 62 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

balcon

Venez découvrir ce studio neuf en lisière de forêt entre l'école de médecine et l'école d'architecture
Comprenant : une entrée avec placard, un espace de vie avec coin cuisine (plaque de cuisson, réfrigérateur top) donnant sur un balcon, un coin nuit alcove, une salle d'eau avec WC

Disponible de suite

Consommation d'eau chaude et froide dans les 70 euros de charges, ainsi que l'ascenseur, la minuterie et l'entretien des parties communes.

Disponible à partir du 2 août 2026

20.74 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

130 €

Dépôt de garantie

395 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	48 kWh/m2 par an
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 261€ et 353€ au 01/01/2022

Photos du bien



