



Maison de plain-pied - Ducey-les-Chéris - 6 pièces - 106 m²

DUCEY LES CHERIS 50220

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison de plain-pied - Ducey-les-Chéris - 6 pièces - 106 m²

À proximité des commerces, services et écoles, découvrez cette maison récente de plain-pied, conforme à la RT 2012 et parfaitement entretenue.

Elle se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse réunissant séjour, salon avec poêle à granulés et cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée.

4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, une salle de bains, un WC, une arrière-cuisine/chaufferie et un garage attenant.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse avec pergola bioclimatique, d'un cabanon isolé, d'une cour bitumée, ainsi que d'un jardin entièrement clos avec portail motorisé et portillon.

La propriété dispose également de panneaux photovoltaïques et de réserves d'eau d'une capacité totale de 3 000 litres.

Une maison récente, fonctionnelle et économe en énergie, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 315 000 €

Prix du bien hors honoraires : 300 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5% soit 15 000 €

Diagnostic énergie : B
GES : A
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 840€.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1140€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

106 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	78 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	52 kWh/m2 par an
Surface terrain	610 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1140€

Photos du bien





