



Studio 26 m² au Pré Saint Gervais

LE PRE SAINT GERVAIS 93310

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Studio 26 m² au Pré Saint Gervais

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

LE PRÉ-SAINT-GERVAIS

À proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités. Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée de 1967 .

Venez découvrir ce studio de 25,10 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 20,68 m² exposé Ouest avec vue dégagée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé ainsi que d'un balcon de 2,8 m². Une cave complète ce bien.

Vous serez séduit par son calme, sa belle luminosité, sa vue dégagée et son emplacement idéal, à seulement 9 minutes du métro , à proximité des écoles, des transports et des espaces verts.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Coup de coeur de l'agence !!!

26.03 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	6
Accès RER	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	1510.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.68 m2
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-26 09:37:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€

Photos du bien

