



PROXIMITÉ AMIENS - MAISON DE TYPE LONGÈRE D'ENVIRON 115M² AVEC JARDIN

Saint-Vaast-en-Chaussée 80310

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ AMIENS - MAISON DE TYPE LONGÈRE D'ENVIRON 115M² AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette jolie maison de type longère d'une superficie d'environ 115m² construite sur un terrain entièrement clos de 537m². Situé dans un secteur paisible et recherché à moins de 15 minutes d'Amiens.

Elle se compose comme suit :

Une cuisine aménagée, une pièce de vie spacieuse d'environ 40m², une salle de bain avec douche, un espace buanderie et un WC.

À l'étage un palier desservant deux chambres et deux bureaux.

Le tout est complété par une cave, un jardin.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME À PROXIMITÉ D'AMIENS / CHARME DE L'ANCIEN / JARDIN CLOS / BEAUX VOLUMES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

115 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	537 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4220€ au 01/01/2025

Photos du bien



