



Une pépite

COURBEVOIE 92400

672 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris

01 42 97 59 71

Une pépite

UNIQUE sur Courbevoie, nous vous proposons en exclusivité un terrain d'angle d'une surface de 300m² en zone UA, dans une jolie rue calme à 2 minutes à pied de la gare de Courbevoie. Possibilité de construire une maison R+2 avec une emprise au sol de 80/90m². Ce terrain actuellement occupé par 2 garages pourrait aussi faire l'objet d'un projet de surélévation. Il dispose d'une façade de 27m sur une rue et sur une impasse, Sa forme est idéale pour une maison familiale implantée légèrement en retrait avec un jardinet devant et un jardin plus grand de 9X8m à l'arrière sur lequel il n'y a quasiment pas de vis à vis.

300 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

