



## Longère en pierre 15 minutes de CHATEAUDUN

ROMILLY SUR AIGRE 28220

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Longère en pierre 15 minutes de CHATEAUDUN

À vendre : Authentique longère en pierre rénovée 2 chambres Environnement paisible et arboré  
Située à quelques minutes de Cloyes-sur-le-Loir, cette magnifique longère en pierre allie le charme de l'ancien au confort moderne. Entièrement rénovée avec goût, elle offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Caractéristiques principales :

Spacieuse pièce à vivre lumineuse avec poutres apparentes et cheminée,

Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour,

Deux chambres confortables,

Salle de bain et wc,

Terrain arboré et entretenu, propice à la détente et aux activités en plein air.

L'environnement est particulièrement agréable, offrant calme et sérénité, tout en étant proche des commodités de Cloyes-sur-le-Loir : commerces, écoles, services de santé et gare.

Cette maison est idéale pour une résidence principale ou secondaire, offrant un cadre de vie paisible à la campagne, avec un accès facile aux infrastructures urbaines.

110 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

EST-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Insert

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2025-07-04 19:00:27 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 221 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 168 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 1737 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€

Photos du bien



