



Appartement neuf T2 centre Rouen avec terrasse

ROUEN 76000

696 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 641 € Honoraires

charges locataires: 641 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement neuf T2 centre Rouen avec terrasse

Votre agence GUY HOQUET vous propose cet appartement Situé en plein coeur de Rouen, T2 neuf en rez de jardin comprenant :

Une entrée, un cellier, un WC, vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse de 12m2, une chambre, une salle d'eau avec placard et meuble vasque.

Une terrasse de 12m2 exposé sud, une place de parking couverte et une cave

Rare à la location, disponible de suite.

50euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, le parking et l'ascenseur.

Sous PINEL.

Disponible à partir du 01/08/2026

58.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	641 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	12 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



