



ETABLES SUR MER : A VENDRE PROPRIETE FAMILIALE !

BINIC ETABLES SUR MER 22680

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

ETABLES SUR MER : A VENDRE PROPRIETE FAMILIALE !

Idéalement située à seulement cinq minutes à pied du port de Saint-Quay-Portrieux et de sa plage, découvrez cette maison en pierre agrandie et entièrement rénovée.

Au rez de chaussée elle offre une vaste entrée avec rangement et wc, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon et un salon annexe. Ces pièces donnent accès à un terrasse orientée vers le jardin.

A l'étage : un palier desservant un espace parental comprenant une grande chambre, un dressing et une salle d'eau avec wc.

Au rez de jardin : un dégagement donnant accès à trois chambres dont une avec salle d'eau et une avec dressing, salle de bains, buanderie et wc.

Un logement indépendant comprenant pièce de vie avec kitchenette, une chambre et salle d'eau/wc.

Un hangar de stockage d'environ 140m².

273 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

3 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2026-07-01 08:18:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Surface terrain	1258 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





