



Appartement à vendre de 4 pièces de 86.31 m²

Fontenay-aux-Roses 92260

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement à vendre de 4 pièces de 86.31 m²

Découvrez ce magnifique appartement de 86,45 m², idéalement situé au 1er étage d'une résidence prisée, recherchée et familiale de la commune de Fontenay-aux-Roses.

Ce bien spacieux se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bain moderne ainsi que d'une salle d'eau et d'un vaste séjour lumineux de 29 m², offrant un espace de vie convivial et chaleureux. Le séjour s'ouvre sur un balcon, idéal pour profiter des beaux jours. L'une des chambres bénéficie également de son propre balcon, apportant un véritable confort au quotidien.

Pour compléter ses prestations, l'appartement dispose d'un box fermé ainsi que d'une cave, offrant des solutions de stationnement et de rangement très appréciables.

Vous profiterez d'un cadre de vie agréable dans une résidence appréciée pour son environnement calme et convivial, tout en restant parfaitement connecté grâce à la proximité immédiate du centre ville et des transports en commun. L'arrêt de bus Carnot - Jean Jaurès se trouve à seulement 2 minutes à pied et dessert les lignes 194, 394, facilitant tous vos déplacements.

Ne manquez pas cette belle opportunité de devenir propriétaire d'un appartement alliant espace, luminosité, confort et praticité, au sein de l'une des résidences les plus recherchées de Fontenay-aux-Roses. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

86.31 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	246 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	5
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien





