



## Chambre à louer de 14.04 m<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Chambre à louer de 14.04 m<sup>2</sup>

À louer : Au sein d'une grande maison en colocation à Villejuif, une chambre de 14,04m<sup>2</sup>, entièrement meublée, située au 1er étage de la maison.

La chambre est entièrement privative et les espaces communs sont : salle de bains à partager avec deux autres chambres, buanderie, cuisine spacieuse, jardin.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun : le métro L7 et le tramway T7 sont à moins de 5 minutes, et plusieurs lignes de bus sont à proximité immédiate, facilitant vos déplacements quotidiens.

Situé dans un quartier dynamique, ce logement est parfait pour ceux qui recherchent commodité et confort. Ne manquez pas cette opportunité à 675€ par mois. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Référence à rappeler : FAURCH5

Dépôt de garantie demandé : 1250€

Honoraires de location : 210,60€ incluant l'état des lieux d'entrée

14.04 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Oui               |
| Dépôt de garantie      | 1250              |
| Provision sur charges  | 50                |
| Conso Energ            | 184 kWh\m2 par an |
| Etage                  | 1                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 2                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1960              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3950€ et 5400€ au 01/01/2021

## Photos du bien



