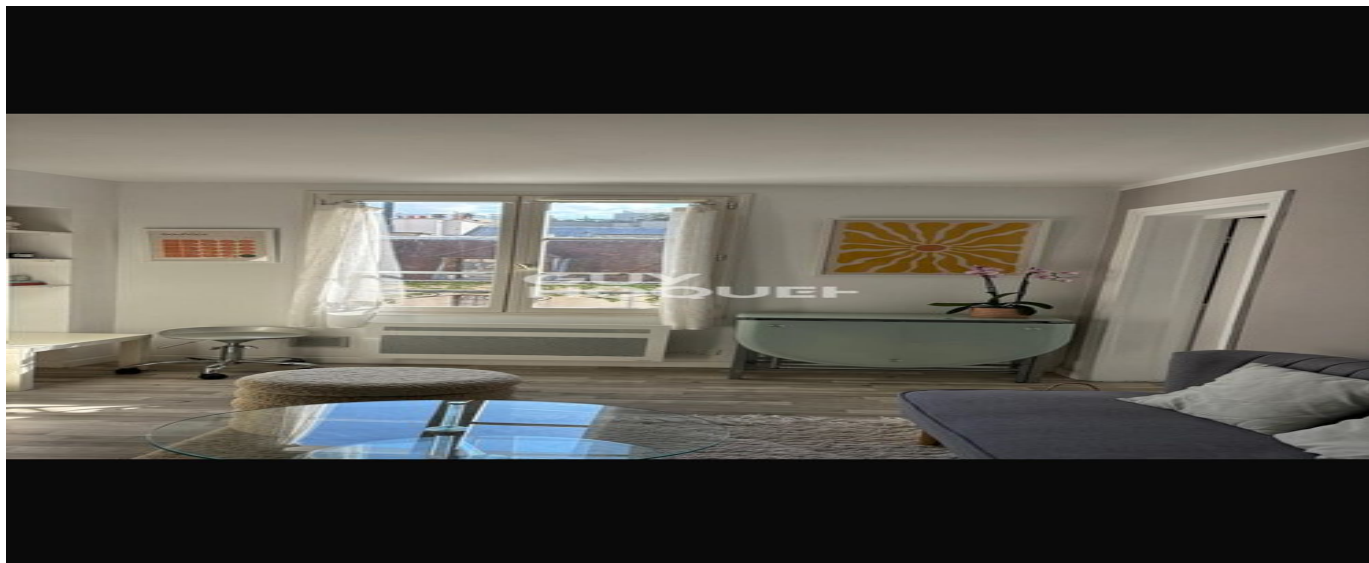




Paris 5^e – Quartier Jardin des Plantes / Saint-Victor

Paris 75005

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Paris 5^e – Quartier Jardin des Plantes / Saint-Victor

Au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de la Rive Gauche, à proximité immédiate du Jardin des Plantes, des quais de Seine, des universités et de nombreux commerces, découvrez ce charmant 2 pièces de 27 m², situé au 3^e et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien.

Entièrement au calme sur cour et bénéficiant d'une belle luminosité, cet appartement offre un cadre de vie agréable et paisible.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Son emplacement privilégié, son calme, sa luminosité et sa situation au dernier étage en font un bien idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif de qualité.

À découvrir sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	408 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1263€ et 1263€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

