



Maison 4 pièces Ascaïn 167 m²

ASCAÏN 64310

1 250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison 4 pièces Ascaïn 167 m²

Villa contemporaine ,

Dans un environnement privilégié à quelques minutes du village, cette villa de 167 m² habitables sur un terrain paysager de 1 000 m² offre de beaux volumes, une luminosité exceptionnelle et une vue dégagée sur les montagnes du Pays Basque.

Sa pièce de vie de plus de 90 m², sa suite parentale, ses deux chambres avec salle d'eau, sa piscine et ses belles prestations (climatisation, pompe à chaleur, garage double) en font un bien rare alliant confort et qualité de vie.

166.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-03 12:25:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an
Surface terrain	1005 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien



