



IMMEUBLE À VENDRE DE 240,00 M²

Miribel 01700

726 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

IMMEUBLE À VENDRE DE 240,00 M²

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET DE MIRIBEL

Rare à la vente, venez découvrir cet immeuble de rapport offrant une excellente opportunité d'investissement locatif. Il se compose de 6 appartements de type 2, d'une superficie d'environ 40 m² chacun, tous entièrement loués, assurant ainsi une rentabilité immédiate sans vacance locative.

L'ensemble génère un revenu locatif mensuel de 3 559 € hors charges, soit 42 708 € de loyers annuels hors charges.

L'immeuble dispose également de nombreux annexes et atouts recherchés :

6 balcons, offrant un espace extérieur à chaque logement ;

6 caves, idéales pour le stockage des locataires ;

Une parcelle de terrain d'environ 600 m², permettant le stationnement de plusieurs véhicules et apportant un véritable confort aux occupants.

Les appartements sont entretenus et présentent un bon état général, limitant les travaux à prévoir à court terme. Les parties communes ont récemment été rénovées, valorisant l'immeuble et améliorant le confort des locataires.

Cet ensemble immobilier constitue une opportunité rare pour les investisseurs à la recherche d'un bien sécurisé, bénéficiant d'une occupation complète, de revenus locatifs réguliers et d'un potentiel

patrimonial intéressant.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet de Miribel.

Logement à consommation énergétique excessive

240 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	680 kWh\m2 par an
Année construction	1940
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2465€ et 2465€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

