



Bel appartement 2 pièces entièrement rénové

PARIS 75011

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Bel appartement 2 pièces entièrement rénové

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Oberkampf OFF MARKET - Avenue Parmentier

Dans un secteur dynamique et à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports, découvrez ce rare 2 pièces traversant de 27,03 m² (Loi Carrez) entièrement rénové clefs en main situé au 5ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux aux beaux volumes, une chambre, une cuisine ouverte aménagée équipée ainsi qu'une salle d'eau et des WC.

Ce bien vous conviendra parfaitement grâce à son calme absolue et sa luminosité en étage élevé.

À visiter sans tarder !

27.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	138 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1661 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.1 m2
Année construction	1860
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



