



EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BAFFIER

Bourges 18000

459 980 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BAFFIER

Exclusivité - quartier Baffier

Découvrez cette magnifique maison à Bourges, idéale pour les familles nombreuses. Avec ses 5 chambres spacieuses et 7 pièces, elle offre un espace de vie généreux et confortable. Profitez d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de trois wc.

Située à proximité des écoles, des commodités, cette propriété est parfaitement desservie par les transports en commun.

Au rez-de chaussée, entrée, salon double (env 34 m²), salle à manger, cuisine, wc.

Au premier étage trois grandes chambres lumineuses un cabinet de toilette, salle de bains, wc.

Au deuxième étage palier/ bureau, deux chambres, salle de bains, wc avec lave mains.

En rez de jardin, cuisine d'été chaufferie, cave.

Jardin clos d'environ 300 m².

Possibilité de stationner la voiture sur la parcelle.

(Chauffage gaz ville, menuiserie double vitrage).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de caractère dans un cadre privilégié.

203 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	316 m ²

Photos du bien



