



Maison atypique sur 5000 m² de terrain

CERZAT 43380

204 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

Maison atypique sur 5000 m² de terrain

Située sur la commune de Cerzat, maison atypique en bois construite en 2014 sur une parcelle de terrain d'environ 5000 m². Cette maison ouverte sur la nature et un magnifique paysage à plus de 180° est composée d'un grand séjour-cuisine donnant accès à une belle terrasse, une chambre et d'une salle d'eau. Cette configuration moderne donne l'impression d'être à l'extérieur tout en étant en intérieur, idéal pour amoureux de nature. Possibilité de prévoir une extension pour 2 chambres supplémentaires. Un atelier d'une 30aine de m² complète cette propriété. Le jardin de 4850 m² est aménagé, arboré et fleuri offrant un espace de loisirs apaisant. Aucun vis à vis ou voisin proche, une vue dégagée sur la nature, cette maison donne idée d'être seul au monde, tout en disposant de toutes commodité à moins de 10 min ! Maison très bien isolée, matériaux de qualités, chauffage poêle à bois. Honoraires charge vendeur. Classe énergie D et B.

64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Mode Chauffage	Bois
Date ERP	2026-06-25 04:43:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	4850 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€

Photos du bien



