



Maison à vendre centre de Caulnes

Caulnes 22350

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre centre de Caulnes

Un emplacement unique au centre de Caulnes ! Cette maison de 1982 avec un terrain de 1422 m² sur sous-sol complet vous offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec insert, un bureau, 2 chambres dont une avec une vue sur le jardin et un dressing, salle d'eau avec wc. A l'étage grande mezzanine, salle de bains, wc, grenier et 3 chambres.

La gare de Caulnes est à seulement 600 mètres, l'axe Rennes / Saint Briec est également à quelques minutes facilitant vos déplacements quotidiens.

Cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent un équilibre parfait entre confort et accessibilité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Ne laissez pas passer cette chance unique!

Votre agence Guy Hoquet à Caulnes
1 Place de la mairie 22350 CAULNES

DPE : C

165 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1422 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





