GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75011

Paris 11ème Bel appartement 3 pièces avec balcon et vue dégagée

PARIS 75011

708 750 € *

* 708 750 € honoraires inclus
675 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20 NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Paris 11ème Bel appartement 3 pièces avec balcon et vue dégagée

Situé au 8ème étage d'une résidence bien entretenue, découvrez ce 3 pièces de 76,04 m² en très bon état général. Il se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bains, dressing et de WC séparés.

Calme, sans vis-à-vis et bénéficiant d'une vue dégagée, cet appartement dispose également d'un grand balcon/loggia idéal pour profiter des beaux jours. Un bien confortable et fonctionnel, parfait pour une famille ou un couple en quête d'un cadre de vie agréable.

76.04 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	8

Nombre étages	12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	482
Charges annuelles (ALUR)	3532 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1650€

Photos du bien