



Charmant 2 pièces de 27 m² ? Paris 18?

PARIS 75018

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Charmant 2 pièces de 27 m² ? Paris 18?

GUY HOQUET- Jules Joffrin- Rue Boucry-

Au coeur d'un quartier dynamique et en pleine évolution, découvrez ce charmant 2 pièces de 27 m², idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Situé dans un immeuble ancien, cet appartement vous séduira par son calme, sa belle luminosité et son agencement optimisé. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre indépendante agrémentée d'une cheminée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Vous apprécierez son environnement paisible tout en profitant de la proximité immédiate des commerces, des transports (métros Marx Dormoy et Porte de la Chapelle) et de toutes les commodités du quartier

A visiter sans tarder avec L'agence GUY HOQUET- Jules Joffrin

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1284 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1860
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€

Photos du bien

