



Studio avec balcon terrasse et vue dégagée - Gambetta

PARIS 75020

237 600 € *

* 237 600 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

01 46 36 54 54

Studio avec balcon terrasse et vue dégagée - Gambetta

Gambetta. Rue Orfila.

Situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble années 70 très bien entretenu avec gardien, studio d'env. 26 m2 avec balcon/ terrasse de 4 m2 comprenant une entrée avec rangements, une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur un large balcon terrasse avec vue dégagée au calme absolu, une salle de bain avec WC.

Très calme, lumineux et ensoleillé.

Bien proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet l'immobilier PARIS 20 Gambetta (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m2 dans le 20ème)

26 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

8

Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1791.04 €
Date ERP	2026-07-03 06:33:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



