



Maison T4 centre ville de Soustons

SOUSTONS 40140

1 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 846 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 282 €
TTC.

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison T4 centre ville de Soustons

Maison de plain-pied à louer .Centre-ville de Soustons

Idéalement située en plein coeur de Soustons, cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Elle se compose d'un séjour lumineux exposé plein sud avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres avec placards , une salle de bain avec une douche et d'une baignoire

Vous bénéficierez également d'un garage ainsi que d'un jardin de 748 m², parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Proche de toutes commodités (commerces, écoles, services), cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de praticité.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 846€ état des lieux compris.

Disponible début Août

94.41 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-06-30 09:28:54

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	748 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€

Photos du bien





