



Maison à vendre à Quincy sous Sénart - 4 chambres, 144 m², centre ville

QUINCY SOUS SENART 91480

377 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison à vendre à Quincy sous Sénart - 4 chambres, 144 m², centre ville

À vendre, maison de 144 m² à Quincy sous Sénart, située en centre ville.

Guy Hoquet Combs la Ville

Cette maison se compose au rez de chaussé d'une entrée, salon, bureau, cuisine, WC, puis à l'étage 4 chambres, une salle de bains avec wc.

Un studio est aménagé au dessus du garage avec des combles à aménager accessible par un escalier.

Pavillon entièrement clôturé, avec garage, terrasse, préau et atelier

A 14 min à pieds de la gare de Boussy saint Antoine cette maison est à proximité des commodités.

Un rafraichissement sera à prévoir pour mettre au gout du jour.

Le terrain de 423 m² dispose, d'un garage fermé et d'une place de parking extérieure. Les fenêtres sont en survitrage avec volets métalliques, et chauffage au fuel.

Proche de nombreuses écoles telles que l'École primaire Saint-Exupéry, l'École maternelle Saint-Exupéry, le Groupe Scolaire Maurice Lahaye, ainsi que des commodités comme des pharmacies, boulangeries, supermarchés, restaurants, parcs et stations de transport (Combs-la-Ville - Quincy, Boussy-Saint-Antoine).

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville, Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803.

144 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Survitrage
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-30 04:43:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an
Surface terrain	423 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5940€ et 8060€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





