



Maison à vendre 5chambres - 126 m²

Marcoussis 91460

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

254 717 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison à vendre 5chambres - 126 m²

OPPORTUNITE A SAISIR !!

Maison Familiale à rénover - Quartier résidentiel - proche commodités et écoles

Dans un quartier Valorisé, sur une parcelle de 313m², découvrez cette maison familiale spacieuse, idéale pour une grande famille

Le rez de chaussée accueille le séjour / salle à manger, ouvrant sur la véranda et le jardin, la cuisine, la Salle de bain, une chambre et des WC séparés

A l'étage, le palier dessert 3 chambres dont une avec une petite salle d'eau, un bureau et des WC séparés
Les combles accueillent une 5^{ème} chambre qui ravira un(e) adolescent(e) en quête d'indépendance

Un garage et une place de parking complète ce bien

Plusieurs lignes de bus à proximité 4605, 4665 et 4666

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations!

126 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	313 m2

Bilan énergétique

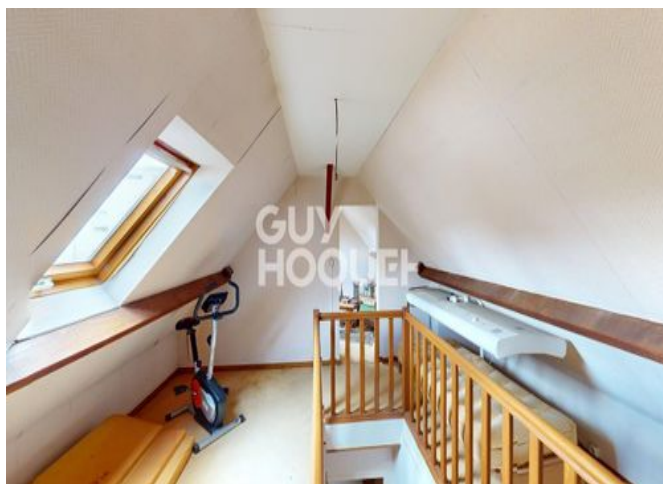
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4630€ au 01/01/2023

Photos du bien





**CONSULTEZ NOTRE
VISITE VIRTUELLE
DANS CETTE ANNONCE**