



Maison Vesoul 5 pièce(s) 167 m2

VESOUL 70000

1 580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1169 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 501 €
TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Vesoul 5 pièce(s) 167 m2

Venez découvrir cette magnifique maison d'architecte de 167 m², idéalement située au coeur de Vesoul.

Répartie sur trois niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée donnant accès à une buanderie.

Au premier étage, vous profiterez d'une vaste pièce de vie lumineuse avec insert à bois, d'une cuisine entièrement équipée, d'une suite parentale ainsi que d'un WC indépendant.

Le dernier niveau accueille trois chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, offrant ainsi un confort optimal à toute la famille.

À l'extérieur, vous serez séduits par un magnifique terrain de 1 822 m², entièrement clôturé, agrémenté d'une piscine et d'un garage avec porte motorisée.

Le chauffage principal est assuré par une chaudière au fioul.

Située dans un secteur recherché, cette maison de caractère bénéficie d'un excellent emplacement et offre un cadre de vie privilégié.

167 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1500 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	414 kWh/m2 par an
Conso Energ	419 kWh/m2 par an
Surface terrain	1822 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4880€ et 6650€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





