



Maison à vendre de 8 pièces de 169.31 m²

Céret 66400

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

04 68 87 57 57

Maison à vendre de 8 pièces de 169.31 m²

À vendre à Céret, cette charmante maison est composée de 2 appartements indépendants.

Au rdc : un appartement de 99m2 comprenant : salon séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC, cellier, garage, terrasse et jardin.

Au 1er étage: un appartement de 70 m2 comprenant salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC et terrasse couverte.

Située dans un quartier paisible, elle est idéale pour les familles nombreuses ou pour un investissement locatif.

À 285 000€, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent s'installer dans la belle région de Céret. Ne laissez pas passer cette chance et contactez-nous pour plus d'informations!

169.31 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	81 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	416 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1308€ et 1770€ au 01/01/2023

Photos du bien





