



VIENNE BON ACCUEIL - NOUVEAU PRIX

VIENNE 38200

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

VIENNE BON ACCUEIL - NOUVEAU PRIX

Vous rêvez d'un appartement récent avec un extérieur ? Découvrez ce T4 de 85 m², livré en 2025, situé dans une résidence moderne, à deux pas des commerces, des transports et de la gare.

Vous apprécierez sa pièce de vie lumineuse ouverte sur une spacieuse terrasse exposée Sud/Ouest, prolongée par un jardinet privatif.

L'espace nuit offre 3 chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle de bains.

Les + :

- Résidence de 2025
- Terrasse et jardinet
- Exposition Sud/Ouest
- Double vitrage PVC et volets roulants
- Chauffage individuel
- Garage fermé en sous-sol disponible en supplément
- DPE C

Une opportunité rare sur le secteur

Consultez nous pour toutes les informations !

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84.75 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	–
Charges annuelles (ALUR)	1452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 627€ et 849€ au 01/01/2021

Photos du bien



