



Appartement Paris 3 pièce(s)

PARIS 75015

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 3 pièce(s)

Exclusivité Guy Hoquet - Idéalement situé dans le 15ème arrondissement, entre Beaugrenelle et le Parc André Citroën à proximité des quais de Seine et des commerces :

Découvrez au 2ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu ce bel appartement 3 (ou 4) Pièces de 61m2 au sol (60,63m2 Carrez) en très bon état. Il est composé d'une entrée, un grand séjour avec cheminée fonctionnelle, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 2 chambres (possibilité 1, 2 ou 3 chambres), une salle d'eau et des wc séparés. Une cave complète le bien.

Ses atouts : Très lumineux (3 fenêtres dans le séjour), soleil entrant, grand séjour avec une cheminée fonctionnelle, calme, agencement idéal avec possibilité 1 à 3 chambres, en très bon état, quartier recherché à proximité des rue Saint Charles et rue de la Convention. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations, des photos/plan ou convenir rapidement d'une visite !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	2103.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	8.95
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-01 07:00:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€

Photos du bien



