



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 27,00 M²

Clamart 92140

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 27,00 M²

Dans le cadre de notre accompagnement premium Guy Hoquet et afin de vous garantir un suivi personnalisé de qualité, nous vous invitons à nous adresser votre demande exclusivement par mail à l'adresse suivante : clamart@guyhoquet.com, en précisant la référence du bien ou son prix, et en y joignant votre dossier complet.

Les dossiers complets sont étudiés avec la plus grande attention par ordre d'arrivée. Après validation de celui-ci, nous aurons le plaisir de vous proposer une visite du bien.

Afin de préserver la qualité de traitement de chaque demande, aucun rendez-vous ne pourra être fixé par téléphone sans vérification préalable du dossier.

À deux pas de la gare de Clamart, découvrez ce charmant 2 pièces meublé, situé au 1er étage d'un immeuble calme.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également de la fibre optique dans l'immeuble, idéale pour le télétravail et les loisirs numériques.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des transports, en fait

un bien particulièrement recherché.

Disponible à partir du 21 juillet. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

27 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1680
Provision sur charges	50
Conso Energ	235 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 627€ et 627€ au 01/01/2023

Photos du bien



