



Maison Château Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 67 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

107 200 € *

* 107 200 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 67 m2

Idéalement située, à deux pas des commerces.

Maison avec terrain comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, salle de douche avec toilette. A l' étage : deux chambres, grenier. Cave, garage. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,20 % TTC, soit 100 000 euros hors honoraires.

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-18 16:45:45
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

173 kWh/m2 par an

Surface terrain

170 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2210€

Photos du bien



