



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M²

Cahors 46000

187 250 € *

* 187 250 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M²

À proximité immédiate de Cahors, dans un quartier agréable à vivre et proche de toutes les commodités, découvrez cette maison de 90 m², mitoyenne d'un seul côté, offrant un cadre de vie pratique et confortable.

Construite en 1971 sur un terrain d'environ 400 m², cette maison comprend au rez-de-chaussée, un bel et grand espace de vie regroupant le séjour, la salle à manger et une cuisine équipée, offrant une pièce conviviale et lumineuse. Vous trouverez également une chambre avec sa salle d'eau attenante et son WC.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC indépendant complètent l'ensemble.

La maison dispose également d'une cave, idéale pour le rangement. Le chauffage est assuré par des radiateurs et un poêle à granulés. Les fenêtres en PVC et les volets électriques apportent un confort appréciable au quotidien.

À l'extérieur, le jardin permet également de stationner plusieurs véhicules devant la maison.

Cette maison a bénéficié de nombreux travaux d'amélioration récents. La toiture a été refaite et démoussée, une partie de la plomberie a été renouvelée, les murs extérieurs ont été repeints, le ravalement de façade a été réalisé et l'isolation a été améliorée.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Grâce à son excellent état d'entretien, sa proximité avec les commerces, les services et les lignes de bus, cette maison représente une belle opportunité pour une famille ou pour toute personne recherchant un bien prêt à vivre aux portes de Cahors.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

90 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	399 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1110€ au 01/01/2022

Photos du bien



