



A LOUER : appartement T3 à Labouheyre (40210)

LABOUHEYRE 40210

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 621 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €
TTC.

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A LOUER : appartement T3 à Labouheyre (40210)

Sur la commune de Labouheyre (40210) et proche des commodités, découvrez cet agréable appartement T3 de 63,22 m² situé au 1er étage d'un immeuble.

Entièrement rénové, il offre une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Disponible immédiatement.

Soumis à une assurance garantie loyers impayés.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Rion-des-Landes au 05 58 57 04 81.

63.22 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2026-02-11 07:25:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 768€ et 1038€

Photos du bien



