



Maison Saint Pierre Du Mont 4 pièce(s)

SAINT PIERRE DU MONT 40280

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Saint Pierre Du Mont 4 pièce(s)

Située sur le secteur de Saint Pierre du Mont, dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette charmante Landaise des années 1980 bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 5 minutes à pied des commerces et des commodités.

D'une superficie de 113m² (133m² au sol) , cette maison à étage propose une distribution fonctionnelle et agréable.

Au rez de chaussée, vous découvrirez une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec un poêle à granules, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que deux chambres, offrant un véritable confort de vie de plain-pied.

A l'étage, une troisième chambre est accompagnée d'une mezzanine, parfaite pour aménager un espace bureau , un espace détente ou une salle de jeux.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clos d'environ 700m², idéal pour partager des moments conviviaux en famille et entre amis, un garage complète le tout.

Cette maison offre un fort potentiel. Après quelques travaux de rafraîchissement, elle deviendra une véritable maison familiale, chaleureuse et confortable, où chacun pourra trouver sa place.

Une belle opportunité à ne pas manquer pour donner vie à votre projet immobilier!

Honoraires charge vendeur.

112.46 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2026-06-18 08:10:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an

Surface terrain

698 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€

Photos du bien





