



Maison à vendre proche Ezy-sur-Eure ? 69 m² avec jardin de 1 000 m² ? Idéal premier achat

EZY SUR EURE 27530

185 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Maison à vendre proche Ezy-sur-Eure ? 69 m² avec jardin de 1 000 m² ? Idéal premier achat

Vous recherchez une maison à vendre proche d'Ezy-sur-Eure dans un environnement calme et verdoyant ? Découvrez cette charmante maison de 69 m² habitables, construite en 2007, implantée sur un terrain plat et clos de 1 000 m², idéale pour un premier achat, un jeune couple ou un investissement immobilier.

Située dans un secteur recherché d'Ezy-sur-Eure, cette maison offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces, des écoles et des principaux axes vers Dreux, Anet, Saint-André-de-l'Eure et Évreux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée, un séjour lumineux avec conduit de cheminée, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle de bains avec WC. À l'étage, un palier dessert deux chambres et un dressing, offrant un espace de vie fonctionnel et confortable.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin clos de 1 000 m², parfait pour les enfants, les animaux ou vos projets d'aménagement paysager. Le calme environnant constitue un véritable atout pour profiter pleinement de la nature tout en restant proche des commodités.

Cette maison représente une belle opportunité sur le marché immobilier d'Ezy-sur-Eure. Si vous souhaitez acheter une maison avec jardin dans un secteur recherché de la vallée de l'Eure, ce bien mérite toute votre attention.

Contactez notre agence dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

69 m²

4 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-26 04:43:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1830€

Photos du bien



