



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 35,77 M²

Puteaux 92800

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 35,77 M²

PUTEAUX – Charmant 2 pièces de 36 m² en double exposition

Découvrez ce charmant 2 pièces de 36 m², situé au 2^e étage d'un bel immeuble, au cœur d'un quartier recherché de Puteaux.

Grâce à sa double exposition, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et agréable à vivre. Vous y découvrirez une pièce de vie conviviale, prolongée par une cuisine semi-ouverte, idéale pour cuisiner tout en restant connecté à vos invités. Une chambre confortable complète ce bien, parfaitement adapté à un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Son emplacement constitue un véritable atout. Les lignes de bus 93 et 144, accessibles en seulement 5 minutes à pied depuis l'arrêt De Pressensé, ainsi que la gare SNCF située à 2 minutes à pied, facilitent tous vos déplacements au quotidien.

À proximité des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cet appartement réunit les critères les plus recherchés pour profiter pleinement de la vie à Puteaux.

Prix de vente : 285 000 €

Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de ce bien.

35.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 237 kWh/m² par an

Etage 2

Dernier étage Non

Nombre étages 4

Neuf - Ancien Ancien

Salle(s) de bains 1

WC 1

Nb Lots Copropriété 20

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1003€ et 1003€ au 01/01/2025

Photos du bien

