



Appartement Canet Plage 4 pièce(s) 61.56 m2

CANET PLAGE 66140

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement Canet Plage 4 pièce(s) 61.56 m2

Situé dans une résidence sécurisée avec Parking privatif et deux terrasses.

Beau duplex, T3 agrémenté d'un troisième coin nuit, idéal pour accueillir famille, amis ou aménager un espace de télétravail.

Au dernier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement traversant se compose sur le premier niveau :

- Une pièce de vie donnant accès sur une jolie terrasse avec vue sur la Marina, une cuisine indépendante, une chambre avec vue sur les bateaux, une salle d'eau et WC indépendant.

A l'étage: Une suite parentale s'ouvre sur une agréable terrasse privative, véritable invitation à profiter de moments de détente en toute intimité.

Une mezzanine mène au troisième coin nuit et vient parfaire ce bien en offrant un volume généreux à l'espace de vie, un véritable plus qui renforce son charme et sa fonctionnalité.

Pour tout complément d'information et visite, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24.

61.56 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 146€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€

Photos du bien



