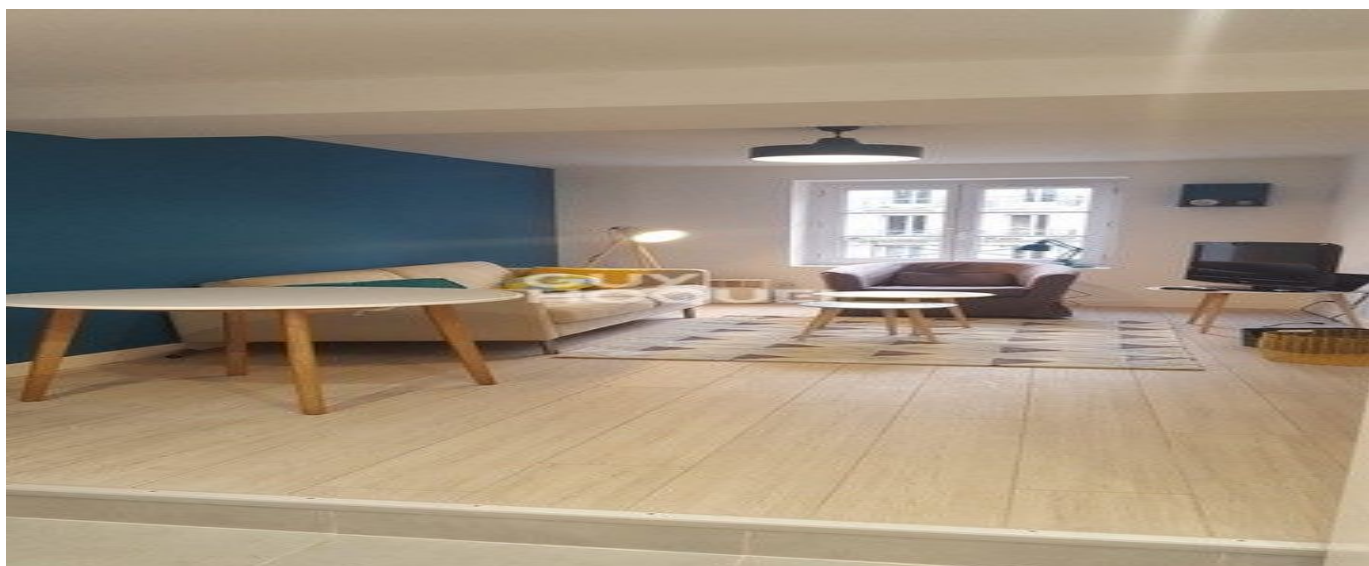




Appartement à vendre de 2 pièces de 40.11 m²

Paris 75005

549 000 € *

* 549 000 € honoraires inclus

529 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Appartement à vendre de 2 pièces de 40.11 m²

Guy Hoquet Maubert À deux pas de la place Maubert de Notre Dame, et des quais de Seine, ce charmant appartement traversant de 40 m² vous plonge au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de la rive gauche.

Situé au 4^e étage d'un immeuble ancien de caractère, il offre une atmosphère authentique, où le charme de l'ancien rencontre le confort contemporain.

En excellent état général et doté d'un DPE classé C, ce bien séduit par son agencement optimisé, sa luminosité naturelle et son ambiance chaleureuse.

L'entrée mène à un séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée. La chambre, calme et bien proportionnée, complète harmonieusement l'espace, tout comme la salle d'eau moderne et les WC indépendants.

Sa localisation et son emplacement en fait un bien rare, parfait pour une résidence principale, un pied à terre parisien ou un investissement patrimonial de qualité.

40.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	171 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

