



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 96,00 M²

Bois-Colombes 92270

790 000 € *

* 790 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COLOMBES LES
VALLÉES**

56 rue Pierre Geofroix
92700 COLOMBES

01 46 49 31 23

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 96,00 M²

Découvrez ce superbe appartement de 96 m² situé en rez-de-chaussée à Bois-Colombes, dans le quartier prisé de Bécon-les-Bruyères. Ce bien élégant offre 4 pièces spacieuses, dont 2 chambres lumineuses de 11,56 m² et 18 m².

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : à seulement 1 minute à pied de la Biocoop et des parcs Promenade du Mail et Square du Capitaine Guynemer. Les écoles, telles que l'école maternelle privée 123 mon école, sont également à quelques pas.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Chevreul à 300 mètres desservant les lignes 167, 178 et N52.

À 790 000 €, ce bien rare est une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations!

96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1954
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	98
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5850 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1544€ et 1544€ au 01/01/2026

Photos du bien





