



A VENDRE

LOCAL D'ACTIVITÉ

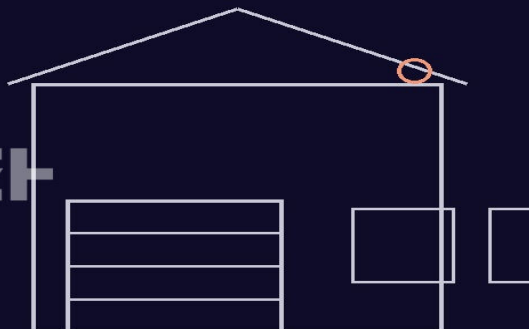
Entrepôt · Bureaux · Surface commerciale
Renseignements auprès de votre agence

390 m²

Surface du local

2 500 m²

Terrain (foncier)



local d'activité récent 390 m²

DINAN 22100

667 800 € *

* 667 800 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

local d'activité récent 390 m²

À VENDRE *

Local d'activité en zone artisanale

390 m² : Atelier / Showroom / Stockage / Bureaux

Idéalement situé en zone artisanale, proche 4 voies, ce local d'activité récent (construction 2010) offre une configuration polyvalente adaptée à de nombreuses activités professionnelles.

* Le bâtiment :

Surface de 390 m² : atelier, showroom, espace de stockage et bureaux

Foncier de 2 500 m²

Faîtage à 7 m

Construction récente (2010), aux normes

Bardage et couverture métallique, isolation double peau

Mur coupe-feu 2 heures

Climatisation réversible

Extérieurs :

Parking enrobé, clos et sécurisé

Modalités :

Possibilité d'acquisition via parts de SCI

Points forts :

Bâtiment fonctionnel et modulable, conforme aux normes en vigueur, idéal pour une activité artisanale,

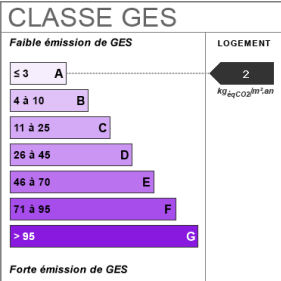
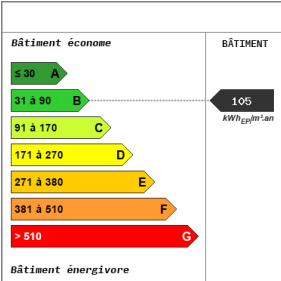
industrielle ou commerciale nécessitant à la fois espace de production/stockage et bureaux.
Prix et conditions de vente sur demande.

390 m²

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-07-08 20:54:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

GUY
HOQUET

A VENDRE

LOCAL D'ACTIVITÉ

Entrepôt · Bureaux · Surface commerciale

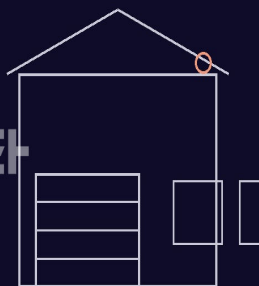
Renseignements auprès de votre agence

390 m²

Surface du local

2 500 m²

Terrain (foncier)



GUY
HOQUET

ENTREPRISES & COMMERCE