



Charmante maison en pierre

GOMMEVILLE 21400

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Charmante maison en pierre

Charmante maison typique située à Gomméville, village paisible bordée par la Seine à la limite de la Bourgogne et de la Champagne.

Les murs et la toiture sont en bon état.

La maison comporte une cuisine indépendante, un séjour avec cheminée, une salle à manger, 2 chambres, un wc et une salle de bains.

La propriété comprend de nombreuses dépendances qui feront le bonheur des bricoleurs.

Visitez ce coup de coeur et réalisez votre projet de résidence principale ou secondaire.

94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	337 kWh/m2 par an
Surface terrain	588 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4160€ et 5660€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



